

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-542
от 16.11.2022 15:57
Проверка на plovdiv.bg
Код : 1J0325CC84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив

Вх. № 22XI-582
18.11.2022 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Д-р ПК ОССБ
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
18.11.22.

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.511.1184, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г., с площ от 2 638 кв.м., за който ПИ е отреден УПИ IV-511.1184, за озеленяване и паркинг, кв.63-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“ №29, гр. Пловдив“, под № 3.6.

2. Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.511.1184, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г., с площ от 2 638 кв.м., за който ПИ е отреден УПИ IV-511.1184, за озеленяване и паркинг, кв.63-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“ №29, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, с адм. адрес: ул. „София“ 29, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка хиляда сто осемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 14.11.2022 г., с площ от 2 638 (две хиляди шестстотин тридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, номер по предходен план: 507.1184, квартал 63, парцел IV-511.1184, за озел. и паркинг, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четири)-511.1184 (петстотин и единадесет точка хиляда сто осемдесет и четири), за озеленяване и паркинг, кв.63 (шестдесет и три)-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019 г. на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.511.1073 (петдесет и шест хиляди

седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка хиляда сто седемдесет и три), 56784.511.9525 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин двадесет и пет), 56784.511.9530 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин и тридесет), 56784.511.9523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин двадесет и три), а по действащия ПУП: север – ул. „София“, изток – ул. „Царевец“, юг – ж.п. линия. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1282/02.04.2021 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 13970/28.04.2021 г., Акт № 96, том 37, дв. вх.13720 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Видно от служебна справка изх.№22Ф-5197/30.08.2022 г. на дирекция УТ, към Община Пловдив, съгласно застроителния план на кв. „Христо Смирненски“ –изток за ПИ с ИД 56784.511.1184 е отреден УПИ IV – 511.1184 за озеленяване и паркинг, кв. 84-нов, 63а-стар и не е предвидено застрояване. Съгласно ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294/2019г. на Общински съвет – Пловдив, за ПИ с ИД 56784.511.1184 е отреден УПИ IV - 511.1184 за озеленяване и паркинг от кв. 84-нов, 63а стар. Съгласно предварителен проект на ОУП, Пловдив, приет с Протокол №32, т.1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, УПИ попада в устройствена зона Тзз-терен със защитно озеленяване.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №07 от 17.10.2022 г., а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ на територията на район „Западен“, а именно: „ПИ с идентификатор 56784.511.1184 с площ от 2638 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ IV – 511.1184, за озел. и паркинг , кв. 63-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“, гр. Пловдив.“.

2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184, с площ от 2638 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ IV – 511.1184, за озел. и паркинг , кв. 63-нов по ПУП-ПР на кв.„Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“, гр. Пловдив.“.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 08.11.2022 г. е в размер на **565 700,00 лв. (петстотин шестдесет и пет хиляди и седемстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **150 629,80 лв. (сто и петдесет хиляди шестстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090017987/03.11.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.511.1184, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г., с площ от 2 638 кв.м., за който ПИ е отреден УПИ IV-511.1184, за озеленяване и

паркинг, кв.63-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“ №29, гр. Пловдив“, под № 3.6;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, с адм. адрес: ул. „София“ 29, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка хиляда сто осемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 14.11.2022 г., с площ от 2 638 (две хиляди шестстотин тридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, номер по предходен план: 507.1184, квартал 63, парцел IV-511.1184, за озел. и паркинг, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четири)-511.1184 (петстотин и единадесет точка хиляда сто осемдесет и четири), за озеленяване и паркинг, кв.63 (шестдесет и три)-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019 г. на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.511.1073 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка хиляда сто седемдесет и три), 56784.511.9525 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин двадесет и пет), 56784.511.9530 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин и тридесет), 56784.511.9523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин двадесет и три), а по действащия ПУП: север – ул. „София“, изток – ул. „Царевец“, юг – ж.п. линия. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1282/02.04.2021 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 13970/28.04.2021 г., Акт № 96, том 37, дв. вх.13720 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, служебна справка изх.№22Ф-5197/30.08.2022 г. на дирекция УТ, към Община Пловдив, съгласно застроителния план на кв. „Христо Смирненски“ –изток за ПИ с ИД 56784.511.1184 е отреден УПИ IV – 511.1184 за озеленяване и паркинг, кв. 84-нов, 63а-стар и не е предвидено застрояване. Съгласно ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294/2019г. на Общински съвет – Пловдив, за ПИ с ИД 56784.511.1184 е отреден УПИ IV - 511.1184 за озеленяване и паркинг от кв. 84-нов, 63а стар. Съгласно предварителен проект на ОУП, Пловдив, приет с Протокол №32, т.1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, УПИ попада в устройствена зона Тзз-терен със защитно озеленяване;

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №07 от 17.10.2022 г., а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ на територията на район „Западен“, а именно: „ПИ с идентификатор 56784.511.1184 с площ от 2638 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ IV – 511.1184, за озел. и паркинг, кв. 63-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“, гр. Пловдив.“

2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184, с площ от 2638 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ IV – 511.1184, за озел. и паркинг, кв. 63-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“, гр. Пловдив.“

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Таня Бачовска, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 08.11.2022 г. е в размер на **565 700,00 лв. (петстотин шестдесет и пет хиляди и седемстотин лева)**, без ДДС;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **150 629,80 лв. (сто и петдесет хиляди шестстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090017987/03.11.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА,чл. 8, ал. 9 от ЗОС чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ се добави „ПИ с идентификатор 56784.511.1184, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г., с площ от 2 638 кв.м., за който ПИ е отреден УПИ IV-511.1184, за озеленяване и паркинг, кв.63-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адм. адрес: ул. „София“ №29, гр. Пловдив“, под № 3.6.

2. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, **район „Западен“, с адм. адрес: ул. „София“ 29**, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка хиляда сто осемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 14.11.2022 г., с площ от 2 638 (две хиляди шестстотин тридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, номер по предходен план: 507.1184, квартал 63, парцел IV-511.1184, за озел. и паркинг, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четири)-511.1184 (петстотин и единадесет точка хиляда сто осемдесет и четири), за озеленяване и паркинг, кв.63 (шестдесет и три)-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019 г. на ОбС – Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: 56784.511.1073 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка хиляда сто седемдесет и три), 56784.511.9525 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин двадесет и пет), 56784.511.9530 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин и тридесет), 56784.511.9523 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и единадесет точка девет хиляди петстотин двадесет и три), а по действащия ПУП: север – ул. „София“, изток – ул. „Царевец“, юг – ж.п. линия. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1282/02.04.2021 г. на район „Западен“, вписан с вх. рег. № 13970/28.04.2021 г., Акт № 96, том 37, дв. вх.13720 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота– публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка, с пазарна адекватност към 08.11.2022 г., която е в размер на **565 700,00 лв. (петстотин шестдесет и пет хиляди и седемстотин лева)**, без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

6. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.2.

7. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

8. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на общин

Съгласували:
Пламен Райчев
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Мирослава Турланова
Начал

Изготвил:
Главен експерт в отде

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
8221
25